



OTSUS
taotluse rahuldamise otsuse
muutmise kohta

22.04.2025

nr 11.3-1/25/1886

Riigihalduse ministri 01.01.2023 määruse nr 66 "Ida-Viru maakonna tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamise toetusmeede" (edaspidi meetme määrus) § 17 lg-te 5, 6 ja 8 alusel ning arvestades Kohtla-Järve Linnavalitsuse, registrikood 75001017, asukoht: Keskallee 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond (edaspidi ka *toetuse saaja*), 31.03.2025 esitatud vahearuanne ning täpsustatud eelarvega muudatusettepanekut Riigi Tugiteenuste Keskus (edaspidi *rakendusüksus*)

otsustab:

1. muuta projekti registreerimisnumbriga RE.1.01.23-0084 „Kohtla-Järve linna tühjenevate korterelamute probleemistiku lahendamine” (edaspidi *projekt*) 06.10.2023 taotluse rahuldamise otsust nr 11.2-48/1210 (edaspidi *otsus*) järgmiselt:
 - 1.1. muuta otsuse punkti 2 ja sõnastada see alljärgnevalt: „Projekti kogumaksumus on 429 150,80 (nelisada kakskümmend üheksa tuhat sada viiskümmend) eurot ja 80 senti“.
 - 1.2. muuta otsuse punkti 3 ja sõnastada see alljärgnevalt: „Toetuse suurus on kuni 100 protsenti projekti abikõlblikest kuludest, vastavalt 31.03.2025 vahearuanne ja muudatusettepanekuga esitatud täpsustatud eelarves sisalduvatele ühikutele, nende arvule ja ühikule kehtestatud hinnale (edaspidi ühikuhind) ning projekti esimeses etapis KAHOS § 4 lg 1 p 10 mittevastavate korterelamute Uus 9a ja Uus 11 nõuetekohaselt kasutatud kuludele.
2. Asjaolud ja rakendusüksuse seisukoht

06.10.2023 tegi rakendusüksus taotluse rahuldamise otsuse nr 11.2-48/1210 ning 01.04.2024 taotluse rahuldamise otsuse nr 11.2-48/24/229, millega pikendati projekti abikõlblikkuse perioodi kuni 20.06.2025. 31.03.2025 esitas toetuse saaja täiendatud vahearuande koos muudatusettepanekuga, mis sisaldas täpsustatud eelarvet.

Korterelamu aadress	Omandatavate korterite arv (tk)	Omandatavate korterite kulu (ühikuhind 3000 eurot)	Korterelamu netopind (m²)	Tühjenevate korterelamute kulu (ühikuhind 25 eurot)	Abikõlblik summa
Humala tn 11, Sompalinnosa	18	54 000,00	1 697,30	42 432,50	96 432,50
Humala tn 15, Sompalinnosa	13	39 000,00	1 698,40	42 460,00	81 460,00
Aruserva tn 2, Sompalinnosa	8	24 000,00	1 023,50	25 587,50	49 587,50
Aruserva tn 4, Sompalinnosa	4	12 000,00	1 019,70	25 492,50	37 492,50

Aruserva tn 19, Sompalinn	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Virmalise tn 5, Orulinn	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Lehe tn 6, Kukruse linn	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Uus 9a, Järve linn	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Uus 11, Järve linn	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Vahtra 8, Järve linn	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Tuule 3, Sompalinn	10	30 000,00	824,00	20 600,00	50 600,00
Betooni 15, Sompalinn	9	27 000,00	808,80	20 220,00	47 220,00
Paate 13, Kukruse linn	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanarbiku 3, Sompalinn (lisatud Paate 13 asemel)	8	24 000,00	554,20	13 855,00	37 855,00
KOKKU	70				400 647,50
Vahearuandest selgus, et Uus 9a ja Uus 11 hinnatud korterelamud ei vasta KAHOS § 4 lg 1 p-s 10 sätestatud eesmärgile, nende korterelamute ümberkorraldamisega tegevuste teisel etapil ei jätkata ning esimese etapi tegevusteks nõuetekohaselt kasutatud toetust tagasi ei nõuta vastavalt meetme määruse § 17 lg 6 sätestatule. Esimese etapi kulud on kümme protsenti korterelamutele määratud eelarvest, Uus 9a summas 12 748,50 eurot ning Uus 11 summas 15 754,80 eurot.					429 150,80

Meetme määruse § 17 lg 8 kohaselt kui esimese etapi käigus selgub, et on vajadus teha muudatusi teisel etapil ümber korraldatavate korterelamute nimekirjas, esitab kohaliku omavalitsuse üksus vahearuandest vastava muudatusettepaneku koos täpsustatud eelarvega. RTK-l on õigus aktsepteerida ümberkorraldatavate korterelamute nimekirja ja toetuse summa muudatus vastavate eelarveliste vahendite olemasolul, tingimusel et ümberkorraldatavate korterelamute arv ei suurene. Algselt taotluses olnud kolmeteistkümnest korterelamust jääb ümberkorraldatavate korterelamute nimekirja seitse elamut (sh Paate 13 elamu asemel lisatud Kanarbiku 13 elamu).

Meetme määruse § 17 lg 6 kohaselt kui lg-s 5 nimetatud vahearuandest selgub, et hinnatud korterelamu ei vasta KAHOS § 4 lg 1 p-s 10 sätestatud eesmärgile, siis selle korterelamu ümberkorraldamisega tegevuste teisel etapil ei jätkata ning esimese etapi tegevusteks nõuetekohaselt kasutatud toetust tagasi ei nõuta. Vahearuandest selgus, et kolm korterelamut: Uus 9a, Uus 11, Vahtra 8, ei vasta KAHOS § 4 lg 1 p 10 sätestatud eesmärgile ning nende elamute ümberkorraldamisega tegevuste teisel etapil ei jätkata. Esimese etapi tegevusteks, sh tühjenevate korterelamute tehnilise ja muu meetme eesmärgi täitmiseks vajaliku ekspertiisi ning hinnangu koostamise kulud tehti Uus 9a ja Uus 11 elamutele. Sellest tulenevalt, nende korterelamute esimese etapi kulusid kümme protsenti korterelamutele määratud eelarvest, Uus 9a summas 12 748,50 eurot ning Uus 11 summas 15 754,80 eurot tagasi ei nõuta. Vahtra 8 korterelamule toetuse saaja sõnul esimese etapi tegevusteks kulutusi ei tehtud, mistõttu Vahtra 8 elamule esimese etapi kuluna toetust ei arvestata.

Käesoleva muutmise otsusega aktsepteerib rakendusüksus ümberkorraldatavate korterelamute nimekirja ning toetuse summa muudatust, millega projekti eelarve väheneb 543 874,20 euro võrra (973 025 - 400 647,50 - 12 748,50 - 15 754,80).

3. Otsuse vaidlustamine

Otsuse peale võib esitada vaide Riigi Tugiteenuste Keskusele 30 kalendripäeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, mil isik pidi teada saada oma õiguste rikkumisest (HMS § 73 lõige 2 ja § 75), või arvestades halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavaks tegemisest arvates.

Meetme eest vastutav ministeerium on regionaal- ja põllumajandusministeerium.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Sams
toetuste rakendamise osakonna juhataja

Koostaja: Peeter Suislepp
521 8588
Peeter.Suislepp@rtk.ee